

## **Borgermøde om lokalplan 1264 tirsdag den 13. august 2019 kl. 19.30 - 21 i Grejs Kulturcenter.**

### **Referat.**

Arne Buch, formand for Grejs Lokalråd, bød velkommen.

John Refsgård valgt til ordstyrer.

Jens Kristensen, sekretær i Grejs Lokalråd, valgt til referent.

Fra Vejle Kommune deltog byplanlægger Christina Birch, projektchef Paw Bro Larsen og chef for Plan, Byg og Miljø Lars Buksti.

Desuden var politikere fra Vejle Byråd tilstede: Thyge Havgaard Bjerring, Svend Erik Larsen og Arne Poulstrup.

90 – 100 borgere deltog i mødet.

### **1. Oplæg fra Vejle Kommunes planlægningsafdeling:**

Christina Birch gennemgik kort principper for en lokalplan og specifik lokalplanen for Grejs. CB gik tilbage til helhedsplanen fra 2008. Den aktuelle lokalplan rummer en grøn kile fra kirken og ud i landskabet, boligklynger, regnvandsbassiner. Vejforløbet fra Præstebakken fortsættes videre mod skolen. Boligklyngerne er planlagt med fokus på diversitet, så boligtyperne er varierede. Der er afsat plads til udvidelse af skolen mm.

Boligområderne er delt op i klynger med ens bebyggelse/boligtype, for at opnå en vis ensartethed.

Regnvandshåndteringen rummer regnvandsbassiner og naturlige lavninger, der er så store, at det kan optage det regnvand, der falder i området.

Vejforløbet med grønne kiler er under indflydelse fra Haderslev Stift. Præstebakken videreføres som planlagt i 2008 med udkørsel på Vestermarksvej nordvest for skolen således, at biler fra den nye udstykning kan køre videre ad Vestermarksvej. Der er fastlagt en byggelinje, så der er mulighed for en udvidelse af Vestermarksvej.

### **2. Herefter var der spørgsmål fra tilhørerne opdelt efter 3 punkter: Trafik, boligdiversitet, institutioner.**

#### **Trafikken:**

Indlæg: Der blev rejst spørgsmål angående krydset mellem Præstebakken og Holtumvej, idet krydset er uoverskueligt. Desuden bruges stykket fra kirken til Grejs by som accelerationsvej. Man frygter, at der skal ske en ulykke på stedet.

Indlæg: Dårlig oversigt, når man skal krydse Nørre Bygade ved Vestermarksvej. Problemet øges med den stigende trafik.

Spørgsmål: Hvorfor føres Præstebakken ikke videre bag om Kulturcenteret, så bilerne ikke skal ned på Vestermarksvej i et uoverskueligt t- kryds ved ejendommen Vestermarksvej 15. Vestermarksvej hen forbi skolen er i forvejen belastet.

Forslag: Grejs gøres til 30 km zone.

Forslag: Dobbeltrettet cykelsti på Vestermarksvej ned til skolen.

Spørgsmål: Hvad er status på Præstebakkens forlængelse forbi kirken ud til Grejsvej (som vist i Helhedsplanen) i planlægningen? Svar Lars Buksti: Der er ingen aktuelle planer. Hvis det bliver aktuelt, er alle muligheder åbne, men det bliver først, når byudviklingen går den vej.

Spørgsmål: Hvad er planerne med den eksisterende vej forbi Vestermarksvej 15. Svar: Stykket er ikke med i Lokalplanen, men der skal ikke være vej på begge sider af ejendommen.

Forslag: Præstebakken kan forlænges ud bag Kulturcenteret, hvorved trafikken bliver mere sikker.

Forslag: Mellemvejen mellem Præstebakken og Vestermarksvej sløjfes. Svar Paw Bro: Trafikalt bliver der stort set ingen stigning i trafikken på Vestermarksvej, idet bilerne ikke skal køre frem OG tilbage. Hvis der er for mange, der bruger en vej, kan der laves chikaner.

Indlæg: Den eksisterende rundkørsel er meget dårlig, når man skal have børn med over den f.eks. fra Holtumvej og ned til Paddehatten.

Spørgsmål: Hvorfor følger mellemvejen (vejen mellem Præstebakkens forlængelse og Vestermarksvej) ikke den eksisterende vejføring? Svar: Det vil betyde mere trafik omkring Vestermarksvej 15 bolig. Lys fra bilerne vil genere husene på Vesterbakken.

Indlæg: Der vil komme mere trafik på Vestermarksvej, ud over den øgede trafik til skolen, fra alle de nye boliger ned gennem mellemvejen, fordi folk vil køre den vej og ned ad Vestermarksvej og videre via Bindeleddet ned i Grejsdalen.

Indlæg: Præstebakken forlænges ud forbi Kulturcenteret og frem til skolen.

Indlæg: Beboer yderst Vestermarksvej: Meget kede af den megen trafik på Vestermarksvej.

Spørgsmål: Bliver det en kommunal udstykning? Hvad er tidshorisonten? Svar: Jorden er privatejet og ejeren bestemmer. Kommunen etablerer ikke veje, hvis ikke kommunen ejer jorden. Udbygningen vil sandsynligvis ske i bidder.

Spørgsmål: Er der planlagt chikaner på Præstebakken? Svar: Vejen bliver trafiksikker med fortove og cykelsti, så der bliver ikke brug for chikaner.

Indlæg: Mellemvejen bliver det sted, hvor forældrene sætter deres børn i stedet for at køre helt hen til skolens indgang og det giver trafikale problemer.

### **Boligdiversitet:**

CB: Erfaringen er, at der siden finanskrisen i 2008 efterspørges mindre grunde. Derfor er der afsat mindre grundstørrelser.

Spørgsmål: Hvor har borgerne muligheder for at få indflydelse på boligmassen f.eks. hvis man ønsker seniorboliger? Svar: Ejendomsmarkedet kommer til at bestemme, for så længe der er købere, er der muligheder for forskellig størrelser grunde. Indtil nu ejes jorden af en privatperson, som indenfor lokalplanen kan bestemme, hvem der skal overtage jorden.

Spørgsmål: Kunne det ikke være spændende for Vejle Kommune at overtage jorden, så ikke alene private interesser/profitmaksimering kommer til at bestemme? Svar: Der bliver mange muligheder for boligtyper

og grundstørrelser i en så stor udstykning lige gyldigt om det er kommunen eller private, der laver udstykningen.

### **Institutioner**

Indlæg: Der er udlagt et område tæt ved Friskolen til institutioner, men der er ikke konkrete planer for en udvidelse af Grejs Friskole. Pt. diskuteres det i Friskolens bestyrelse, om skolen skal udvides eller ej.

Spørgsmål: Hvis man skal forestille sig en kunststofbane nær Kulturcenteret, så skal der vel være belysning? I lokalplanen fremgår det, at der ikke må være master og høje legeredskaber i den grønne kile, der kommer til at rumme banen. Det har stiftet bestemt. Hvordan hænger det sammen? Svar: Idrætsforeningen ønsker en fodboldbane i forlængelse af Kulturcenteret, men den kan ikke have lys. Derfor må en eventuel kunstgræsbane med lys lægges på en af de eksisterende baner.

Spørgsmål: Der er jo i forvejen gadelys i den grønne kile fra Præstebakken, så hvorfor kan der så ikke være lys i den nederste del af kilen.

Spørgsmål: Der er udlagt et areal til offentlige formål. Hvem kan erhverve arealet? Kan kommunen ekspropriere området og videregive det til f.eks. Friskolen. Svar: Ja.

**Konklusion:** Hvis der er borgere, der ønsker at gøre indsigelser til lokalplanen, skal indsigelserne sendes til forvaltningerne inden fristen den 16.august.

Dette referat er ikke en indsigelse, men referatet sendes til Vejle Kommunes afdeling for Teknik og Miljø.